

第 I 部分 招标邀请

昆山翔联建设开发有限公司 D1 厂房建设项目工程进行公开招标，特邀请贵单位前来投标。

1. 项目名称：D1 厂房土建和水电项目的建设（建筑面积约 16000 平方米）。
2. 投标须知：详见第 II 部分。
3. 项目时间：合同约定。
4. 招标图纸售价：人民币壹仟元整（¥1000.00）
5. 经审核合乎要求，将通知于 2008 年 6 月 17 日领取图纸。
6. 投标截止时间：2008 年 6 月 23 日。投标单位必须在此时间前，将投标文件（含电子光盘资料）以密封型式直接送达或邮寄送达到昆山翔联建设开发有限公司梁总经理收，逾期的投标文件将被拒绝。
7. 投标地点：昆山翔联建设开发有限公司
地址：昆山市南河路 168 号
邮编：215300
电话：0512-57630887
传真：0512-57630838
电子邮箱：guinv_wang@bizlinktech.com
联系人：王小姐
8. 决标时间：经综合评估，分别将结果于 2008 年 7 月 7 日前通知各投标单位。
9. 开标地点：昆山翔联建设开发有限公司
地址：昆山市南河路 168 号

第 II 部分 投标须知

1. 投标费用：

投标方需承担与本投标有关的自身所发生的所有费用，包括标书准备、提交、以及其他相关费用。无论投标结果如何，招标方不承担、分担任何相关类似费用。投标方在招标方规定日期内到招标方免费领取招标书。

2. 投标书要求：

投标方在投标之前必须认真阅读本招标书的说明、图表、条件及规范等所有内容，投标方因未能遵循此要求而造成的对本招标书所要求投标方提供的任何资料、信息、数

据的遗漏或任何非针对招标书要求项目的报价均须自担风险并承担可能导致其标书被招标废弃的后果。(本案为闭口合同, 除非项目方有追加项目, 否则施工方不得以任何合理理由追加预算)

3. 投标资格:

凡持有工商行政核发的有效企业法人营业执照, 并具备组织及实施本项目能力(土建具有二级以上建设资质, 並有资料证明承包过二万平方米以上框架结构厂房工程的单位, 机电工程則為三级以上資質)。

4. 招标书的修改:

在投标截止日前任何时间, 招标方具有可能由于各种原因(无论是招标方提出的或有投标方要求招标方澄清招标书内容而引起的)而修改本招标书之内容的权利。

招标书的修改将会以书面的形式通知所有已从招标方取得招标书的投标方, 同时为了使投标方有充分的时间在投标书中反映所有招标书修改的内容, 招标方根据需要, 可以自行决定延长递交投标书的截止日期。

5. 投标书组成:

- (1) 投标书
- (2) 详细的设计方案和对 D1 厂房土建和水电总体实施计划
- (3) 项目质量、服务承若条款
- (4) 费用估算表
- (5) 其他特别要求或说明。
- (6) 附件:

授权书

资格证明文件

投标单位情况介绍

投标保证金保函(或保证金)

6. 有关费用:

- (1) 投标费用:

无论投标过程的作法和结果如何, 投标过程中所发生的一切费用, 均由投标单位自行承担。

- (2) 投标保证金:

投标单位在送标同时须向招标单位缴纳人民币贰拾万元整(¥20, 0000.00)投标保证金。

如投标单位未按规定交纳投标保证金, 其投标将被拒绝。

投标保证金保证包括以下条件：

如果投标单位中标，投标保证金保持全部约束力，直到中标单位与招标单位签订协议。如果投标单位在投标有效期内撤回其投标：或被通知与招标单位签定协议后拒签；或未能执行缴交中标费的规定，则招标单位有权没收投标保证金。未中标的招标单位的投标保证金将在招标工作结束后 5 天日内无息退还。中标单位的投标保证金在中标单位用户签定了合同协议后 10 天内无息退还。

7. 投标价格

D1 厂房投标的价格包括：土建和水电或投其单项，此两项应分开投标。

8. 投标方资格证明资料：

- (1) 投标方公司营业执照副本、典型用户名单, 并请举出为客户建设二万平方米框架结构厂房的成功实例及目前使用情况。
- (2) 投标方主要参项技术人员技术经验和简历。
- (3) 对项目响应时间给出详细说明
- (4) 请在公告日起至 2008 年 6 月 10 日前，将公司资质，简介送至翔联公司，以做为领取图纸资格的审查依据。

9. 投标书形式：

- (1) 标方须准备一份标书原件（《方案》、价格文件、资格证明分别封装）及三份副本，并分别在封面上明显位置标明“原件“及”副本“字样。当原件与副本内容不一致时作废标处理。
- (2) 所有投标书（原件及副本）须打印成册，由法定代表人或其授权人签署认可。
- (3) 投标书中不得有任何擦涂、更改痕迹。若须改正错漏，须由投标书签发人在更正处加签。
- (4) 投标方提交的所有资格证明资料不得出现伪造痕迹，一经发现，其投标保证金将全部没收。
- (5) 标方不接受电传或电报等不密封的投标书。

10. 投标截止日期：

- (1) 投标书的截止日期为 2008 年 6 月 23 日，任何截止期后送达的投标书都将作为废标处理。
- (2) 如招标方对招标书进行修改，则标书的截止日期亦作相应的调整。

(3) 收标截止日期过后，任何对投标书修改的申请将不被接受。

(4) 在收标截止日期至中标通知发出这段时间，任何投标方不得撤回投标书，否则投标方将没收投标保证金

11. 开标：

收标截止日后三日内开标，届时投标方将审查投标书是否完整，投标保证金是否提供，并以此进行初审，所有不符合要求的投标书将作为废标处理。

12. 评标：

开标后，招标方将组织有关企业管理和有关人员择期进行封闭式评标，最后按综合条件和积分评标制进行比较评估。做个综合评比结果，送交董事会转呈董事长，做为和厂家议价的优先顺序。

13. 保密：

(1) 开标后直至中标公布之前，所有有关标书的初审、评估、比较等内容不得透露给任何投标方或其他与评标、定标无关的第三者。

(2) 任何投标方在中标公布之前均不得与招标方联系询问评估情况及其他内容，投标方任何试图影响招标方公正评标的行为都将导致其标书作废标处理，并没收其投标保证金。

14 廉洁合同

所有得标承包商均要签订廉洁合同。

15. 所有廠商不准有圍標或綁標的情形，如有則追究其相關的法律責任及賠償，没收
投标保证金，并且在招标前要签订《防止围标的协议书》。

第 III 部分 相关文件格式求（范例）：

1. 授权书

致昆山翔联建设开发有限公司：

我作为****（建设方）有限公司的法定代表人，授权 为我的全权代理人，代表我单位在昆山翔联建设开发有限公司 D1 厂房土建和水电建设项目工程的投标活动中，代表***有限公司签署投标文件、进行合同谈判、签订合同协议书和执行一切与此有关的决定。本人承诺，代理人在代理权限内的一切行为，其法律后果均由本人和我单位承担。

投标人：

授权人：

授权代理人：

日期：*****

2. 资格声明函

昆山翔联建设有限公司负责人：

关于贵方 2008 年 6 月招标活动（见方案《****》），本签字人愿意参加此建设投标，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的：

由***市工商行政管理局签发的我方工商营业执照正式复印件（加盖公章）一份。法人授权委托书一份。（公司有其他资格证明函都写上）

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位名称：***有限公司

授权签署本资格文件人签字：

单位地址：

邮编：*****

传真：***-

签字人姓名： 电话：***- 职务：

核准文号：

保存期限：